

VORVERTRAG SUBUNTERNEHMER - UNTERHALTSREINIGUNG

Cleaning Help Vergabeprogramm - München & Oberbayern

Dokumentart: Vorvertrag / Einstiegsphase fuer Subunternehmer im Bereich Unterhaltsreinigung

§1 Vertragsparteien

Dieser Vorvertrag wird geschlossen zwischen:

Auftraggeber	Cleaning Help UG (haftungsbeschaenkt) Cosimastrasse 121 81925 Muenchen Deutschland Telefon: 089 2000 11311 E-Mail: info@cleaning.help Web: https://cleaning.help Registergericht: Amtsgericht Muenchen Registernummer: HRB 301473 Umsatzsteuer-ID: 143/125/10538
Subunternehmer	Firmenname: _____ Anschrift: _____ Vertreten durch: _____ Telefon / E-Mail: _____

§2 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber betreibt das Cleaning Help Vergabeprogramm zur strukturierten Vergabe von Unterhaltsreinigungsauftraegen im Grossraum Muenchen und Oberbayern. Dieser Vorvertrag regelt die Teilnahme des Subunternehmers an der Einstiegsphase des Programms, die Pruefung der Voraussetzungen sowie die spaetere Moeglichkeit der Freischaltung fuer Auftraege.

Die Teilnahme an der Auftragsvergabe setzt eine erfolgreiche Pruefung, vollstaendige Unterlagen, Einhaltung der Sicherheitsanforderungen und die verbindliche Anerkennung der Gebuehrenstruktur voraus. Ein Anspruch auf bestimmte Auftraege, bestimmte Kunden oder ein bestimmtes Auftragsvolumen entsteht durch diesen Vorvertrag nicht.

§3 Programmuebersicht und Objektarten

Cleaning Help vergibt Unterhaltsreinigungsauftraege im Raum Muenchen und Oberbayern fuer hochwertige gewerbliche Bestandsobjekte. Die Vergabe erfolgt strukturiert, regional und nach Verfuegbarkeit geeigneter Objekte.

- Kanzleien
- Immobilienmakler-Bueros
- Steuerbueros
- Reisebueros
- Verwaltungsbueros
- Unternehmenszentralen
- Gewerbliche Bueroeinheiten

Grundsatz: Langfristige Vertraege, strukturierte Vergabe und regionale Einsatzgebiete.

§4 Sicherheitsanforderungen

Viele Objekte sind Schlüssellobjekte mit besonderen Zutrittsregelungen. Der Subunternehmer verpflichtet sich, besondere Sicherheits-, Vertraulichkeits- und Zutrittsvorgaben einzuhalten.

- Schlüsselmanagement mit Übergabeprotokoll
- Alarmanlagen-Zugangsberechtigung
- Digitale Zutrittssysteme
- Gesichtserkennungssysteme, soweit objektbezogen erforderlich
- Fingerabdruck-Zugang, soweit objektbezogen erforderlich
- Vertraulichkeitsvereinbarungen (NDA)
- Zuverlässigkeit, Diskretion und überprüfbares Personal

§5 Pflichtunterlagen des Subunternehmers

Der Subunternehmer verpflichtet sich, alle fuer die Pruefung erforderlichen Unterlagen vollstaendig, lesbar und wahrheitsgemaess einzureichen. Cleaning Help kann weitere Nachweise anfordern, sofern diese fuer die Pruefung, Sicherheit oder Auftragsvergabe erforderlich sind.

- Firma: vollstaendiger Name und Anschrift
- Ausweis oder Reisepass des Geschaefsfuehrers bzw. Inhabers
- Gewerbeanmeldung oder Gewerbeschein
- Steuer- und USt-IdNr.
- Fuehrungszeugnisse fuer den Geschaefsfuehrer und alle im Einsatz befindlichen Mitarbeitenden
- Weitere Dokumente nach Aufforderung durch Cleaning Help

§6 Gebuehrenstruktur, Pflichtzahlungen und Zahlungsreihenfolge

Die Teilnahme am Cleaning Help Vergabeprogramm erfolgt in einer klar geregelten Reihenfolge. Die Stufen 1 bis 3 sind Pflichtstufen fuer die Teilnahme. Die Stufen 4 und 5 sind spaetere, optionale Modelle und koennen erst nach Pruefung, positiver Bestaetigung und geeigneter Zusammenarbeit angeboten werden.

Stufe	Kosten	Rueckverguetung	Status / Bedeutung
1. Verifizierungsgebuehr	1,00 EUR einmalig	2,00 EUR Gutschein	Pflichtzahlung zur Pruefung und Verifizierung
2. Basis-Modell	13,00 EUR pro Jahr (1 EUR Anmeldung + 12 x 1 EUR monatlich)	26,00 EUR Gutschein pro Jahr	Pflicht fuer grundlegende Teilnahme am System
3. Vorvertrag / Einstiegsphase	100,00 EUR pro Jahr	200,00 EUR Gutschein	Pflichtzahlung nach Ueberpruefung und positiver Bestaetigung
4. Premium-Modell	1.300,00 EUR pro Jahr (100 EUR Anmeldung + 12 x 100 EUR monatlich)	2.600,00 EUR Gutschein pro Jahr	Spaeter optional, erst nach Pruefung und Freigabe
5. Hauptvertrag / Erweiterte Teilnahme	1.000,00 EUR pro Vertrag / pro Jahr	2.000,00 EUR Gutschein	Spaeter optional, nur bei gesonderter Vereinbarung

§7 Exakter Zahlungsablauf

Die Zahlungslogik wird verbindlich wie folgt festgelegt:

- Die Verifizierungsgebuehr ist eine Pflichtzahlung zur Pruefung und Verifizierung.
- Das Basis-Modell ist eine Pflichtstufe fuer die grundlegende Teilnahme am System.
- Der Vorvertrag / die Einstiegsphase ist eine Pflichtzahlung, jedoch erst nach Ueberpruefung und positiver Bestaetigung durch Cleaning Help.
- Premium-Modell und Hauptvertrag / Erweiterte Teilnahme sind spaetere Modelle und werden erst nach erfolgreicher Pruefung, Freigabe und geeigneter Zusammenarbeit relevant.

Wichtig: Der Vorvertrag / die Einstiegsphase wird nicht vor der positiven Pruefung faellig. Erst wenn Cleaning Help die Unterlagen positiv geprueft und die Teilnahme bestaetigt hat, wird die Zahlung der Einstiegsphase verbindlich angefordert.

§8 Stufe 1 - Verifizierungsgebuehr

Kosten: 1,00 EUR einmalig

Rueckverguetung: 2,00 EUR Gutschein

Status: Pflichtzahlung zur Pruefung und Verifizierung

Die Verifizierungsgebuehr dient der Identitaetspruefung, Firmenpruefung, Zuordnung der Registrierung und Qualitaetssicherung innerhalb der Plattform. Ohne diese Stufe ist keine weitere Bearbeitung der Teilnahme moeglich.

§9 Stufe 2 - Basis-Modell

Kosten: 13,00 EUR pro Jahr

Zusammensetzung: 1,00 EUR Anmeldung + 12 x 1,00 EUR monatlich

Rueckverguetung: 26,00 EUR Gutschein pro Jahr

Status: Pflichtstufe fuer die grundlegende Teilnahme am System

Das Basis-Modell ermöglicht die grundlegende Teilnahme am Cleaning Help Vergabeprogramm, die systemseitige Erfassung, laufende Teilnahmeverwaltung und Vorbereitung auf die weitere Pruefung.

§10 Stufe 3 - Vorvertrag / Einstiegsphase

Kosten: 100,00 EUR pro Jahr

Rueckverguetung: 200,00 EUR Gutschein

Status: Pflichtzahlung nach Ueberpruefung und positiver Bestaetigung

Der Vorvertrag dient als Einstiegsphase der Zusammenarbeit. Die Zahlung dieser Stufe wird erst dann verlangt, wenn Cleaning Help die Unterlagen, Anforderungen und Voraussetzungen des Subunternehmers positiv geprueft und die Teilnahme bestaetigt hat. Nach positiver Bestaetigung ist die Zahlung der Einstiegsphase verpflichtend, um fuer die weitere Teilnahme und Freischaltung beruecksichtigt zu werden.

§11 Stufe 4 - Premium-Modell (spaeter optional)

Kosten: 1.300,00 EUR pro Jahr

Zusammensetzung: 100,00 EUR Anmeldung + 12 x 100,00 EUR monatlich

Rueckverguetung: 2.600,00 EUR Gutschein pro Jahr

Das Premium-Modell ist kein sofortiger Bestandteil der Einstiegsphase. Es kann erst nach erfolgreicher Pruefung, positiver Bestaetigung und geeigneter Zusammenarbeit angeboten werden. Es kann einen erweiterten Zugang zu Auftragsmoeglichkeiten und priorisierte Vergabe vorsehen. Ein Anspruch auf Abschluss besteht nicht.

§12 Stufe 5 - Hauptvertrag / Erweiterte Teilnahme (spaeter optional)

Kosten: 1.000,00 EUR pro Vertrag / pro Jahr

Rueckverguetung: 2.000,00 EUR Gutschein

Der Hauptvertrag beziehungsweise die erweiterte Teilnahme ist eine spaetere, gesonderte Vertragsstufe. Sie kann erst nach erfolgreicher Pruefung, positiver Zusammenarbeit und gesonderter Vereinbarung abgeschlossen werden. Sie kann eine langfristige Zusammenarbeit, ein hoeheres Auftragsvolumen und weitere Vergaberechte regeln.

§13 Rueckverguetung und Gutscheinregelung

Alle Rueckverguetungen erfolgen ausschliesslich als Gutschein, insbesondere als REWE-, EDEKA- oder METRO-Gutschein, abhaengig von Verfuegbarkeit und gewaehltem Gutscheinpartner. Eine Barauszahlung ist ausgeschlossen. Der Subunternehmer erkennt an, dass die Rueckverguetung kein Bargeldanspruch ist und nicht mit Barauszahlung, Ueberweisung oder sonstiger Geldleistung gleichzusetzen ist.

§14 Bankverbindung fuer Sicherheitsueberweisungen

Empfaenger	Cleaning Help UG (haftungsbeschraenkt)
Bank	Deutsche Bank
IBAN	DE80700700100246131701
BIC	DEUTDEMMXXX
Verwendungszweck	Bitte Name oder Firmenname angeben, damit die Zahlung korrekt zugeordnet werden kann.

Die konkrete Betragshoehe richtet sich nach der jeweils durch Cleaning Help bestaetigten Stufe. Zahlungen ohne Freigabe oder ohne korrekten Verwendungszweck koennen nicht eindeutig zugeordnet werden.

§15 Verguetung, Abrufe und Abrechnung

Die Verguetung fuer Subunternehmer erfolgt auf Basis eines festen und nachvollziehbaren Stundenmodells. Der Stundensatz betraegt 30,00 EUR netto pro Stunde. Bei umsatzsteuerpflichtigen Unternehmen entspricht dies 35,70 EUR brutto pro Stunde inklusive 19 Prozent Umsatzsteuer.

Ein Reinigungseinsatz entspricht einem Abruf mit 3 Stunden Einsatzzeit. Damit gilt: 1 Reinigung = 1 Abruf = 3 Stunden. Die Verguetung pro Abruf betraegt 90,00 EUR netto beziehungsweise 107,10 EUR brutto.

- 6 Stunden Reinigung = 2 Abrufe
- 9 Stunden Reinigung = 3 Abrufe
- Die Bezahlung erfolgt tageweise gegen Rechnung und Leistungsnachweis

§16 Auftragsvolumen

Insgesamt koennen im Rahmen des beschriebenen Programms bis zu 1.112 Reinigungen beziehungsweise Abrufe zur Verfuegung stehen. Daraus ergibt sich ein moegliches Auftragsvolumen von 100.080,00 EUR netto beziehungsweise 119.095,20 EUR brutto.

Wichtig: Nach Verbrauch der 1.112 Abrufe stehen aus diesem Kontingent keine weiteren Auftraege mehr zur Verfuegung. Ein Anspruch auf Ausschoepfung des gesamten Volumens besteht nicht.

§17 Versicherungsschutz

Der Subunternehmer muss vor Einsatzbeginn einen ausreichenden Versicherungsschutz nachweisen.

- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung
- Deckung fuer Schluesselverlust
- Deckung fuer entsprechende Vermoegensschaeden gemaess brancheneeblichen Anforderungen
- Aktualisierung der Nachweise bei Aenderung oder Ablauf der Versicherung

§18 Pflichten des Subunternehmers

Der Subunternehmer verpflichtet sich zur professionellen, zuverlaessigen und ordnungsgemaessen Ausfuehrung aller uebernommenen Reinigungsleistungen. Er traegt Verantwortung fuer sein eingesetztes Personal, die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften sowie die ordnungsgemaesse Kommunikation mit Cleaning Help.

- Einsatz von zuverlaessigem und geeignetem Personal
- Puenktliche und vollstaendige Leistungserbringung
- Einhaltung von Objektvorgaben, Sicherheitsvorschriften und Hausordnungen
- Unverzuegliche Meldung von Schaeden, Schluesselverlusten oder besonderen Vorkommnissen
- Keine eigenmaechtige Weitergabe von Auftraegen ohne Zustimmung von Cleaning Help

§19 Kein Anspruch auf feste Auftraege

Der Subunternehmer erkennt an, dass durch diesen Vorvertrag kein Anspruch auf eine bestimmte Anzahl von Auftraegen, ein bestimmtes Objekt, ein bestimmtes Auftragsvolumen oder eine bestimmte Laufzeit der Auftragsvergabe entsteht. Die Vergabe erfolgt nach Verfuegbarkeit, Eignung, Pruefung, regionalem Bedarf und den jeweiligen Kundenanforderungen.

§20 Vertraulichkeit und Datenschutz

Der Subunternehmer verpflichtet sich, alle ihm bekannt gewordenen Informationen ueber Kunden, Objekte, Schluessel, Zugangsdaten, Alarmanlagen, Mitarbeiter, Preise und interne Ablaeufe vertraulich zu behandeln. Diese Pflicht gilt auch nach Beendigung der Zusammenarbeit fort. Datenschutzrechtliche Vorgaben sind einzuhalten.

§21 Haftung

Der Subunternehmer haftet fuer Schaeden, die durch ihn, seine Mitarbeiter oder von ihm eingesetzte Dritte im Rahmen der Leistungserbringung verursacht werden, nach den gesetzlichen Vorschriften. Dies gilt insbesondere fuer Sachschaeden, Schluesselverlust, Vermoegensschaeden und Schaeden durch Pflichtverletzungen.

§22 Vertragslaufzeit und Beendigung

Dieser Vorvertrag gilt fuer 12 Monate ab Unterzeichnung, sofern keine abweichende schriftliche Vereinbarung getroffen wird. Er endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit, sofern kein neuer Vertrag oder eine weitere Teilnahmevereinbarung abgeschlossen wird.

§23 Schlussbestimmungen

Aenderungen und Ergaenzungen dieses Vorvertrags beduerfen der Textform oder Schriftform, soweit gesetzlich erforderlich. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der uebrigen Bestimmungen unberuehrt.

§24 Verbindliche Bestaetigung

Mit Unterzeichnung bestaetigt der Subunternehmer verbindlich:

- die vollstaendige Kenntnisnahme dieses Vorvertrags
- die Anerkennung der Gebuehrenstruktur und Zahlungsreihenfolge
- die Kenntnis, dass die Verifizierungsgebuehr und das Basis-Modell Pflichtstufen sind
- die Kenntnis, dass der Vorvertrag / die Einstiegsphase nach Ueberpruefung und positiver Bestaetigung als Pflichtzahlung zu leisten ist
- die Kenntnis, dass Premium-Modell und Hauptvertrag / Erweiterte Teilnahme erst spaeter nach Pruefung und gesonderter Vereinbarung moeglich sind
- die Anerkennung der Gutscheinregelung ohne Barauszahlung
- die Bereitschaft zur Einhaltung aller Sicherheits-, Qualitaets- und Dokumentationsanforderungen

Unterschriften

Ort, Datum	_____
Cleaning Help UG (haftungsbeschraenkt)	_____ Unterschrift / Stempel
Subunternehmer / Firma	_____ Firmenname
Name in Druckbuchstaben	_____

Subunternehmer	<hr/> Unterschrift / Firmenstempel
----------------	---

Hinweis: Dieser Vertragsentwurf ersetzt keine individuelle Rechtsberatung. Vor gewerblicher Nutzung sollte eine rechtliche Pruefung erfolgen.